

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन ज्ञापन क्रमांक- बैठक-०७१६/प्र.क्र.५१३/पोल-७.

मंत्रालय, दुसरा मजला, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २८ ऑगस्ट, २०१७.

विषय :- मौजे वाढवण, कांदीवली (पूर्व), मुंबई, येथे बांधण्यात आलेली एक पोलीस चौकी आणि ३४ सदनिका यांची देणी (Dues) भरण्यासाठी व दुरुस्ती व परिरक्षा यांकरिता मे. गुडविल बिल्डर्स (विकासक) यांनी केलेल्या खर्चाची प्रतिपूर्ती करण्यास मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ :-

- १) शासकीय पत्र, गृह विभाग, क्र. एलएनडी ०७९७/४६९/प्र.क्र.१०/पोल-७, दिनांक ०३.०८.२००७.
- २) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७.०८.२०१५.
- ३) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआ/कक्ष-८(११)/शा.२५६/२०१५, दिनांक २३.०९.२०१५.
- ४) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआ/कक्ष-८(११)/शा.३७६/२०१६, दिनांक २८.११.२०१६.
- ५) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआ/कक्ष-८(११)/शा.५३/२०१७, दिनांक १७.०२.२०१७.
- ६) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआ/कक्ष-८(११)/शा.१२७/२०१७, दिनांक १२.०८.२०१७.
- ७) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआ/कक्ष-८(११)/शा.१३२/२०१७, दिनांक १३.०८.२०१७.
- ८) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआ/कक्ष-८(११)/शा.१६५/२०१७, दिनांक ०७.०६.२०१७.
- ९) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. पोआ/कक्ष-८(११)/शा.१८१/२०१७, दिनांक २०.०६.२०१७.

ज्ञापन-

पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाने मौजे वाढवण, कांदीवली (पूर्व), मुंबई, येथे बांधण्यात आलेली एक पोलीस चौकी आणि ३४ सदनिका यांच्या बाबतीत दिनांक ०१.११.२०११ ते ११.०८.२०१७ या कालावधीतील निर्धारित कर (Assessment), विद्युत देयके व इतर देणी भरण्यासाठी आणि उक्त इमारतीची दुरुस्ती व परिरक्षा यांकरिता मे. गुडविल बिल्डर्स (विकासक) यांनी केलेल्या खर्चाची प्रतिपूर्ती करण्यास मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. संदर्भाधीन शासकीय पत्राद्वारे देण्यात आलेल्या मंजूरीनुसार मे. गुडविल बिल्डर्स आणि पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांच्यात दिनांक ३०.०६.२००८ रोजी झालेल्या करारातील खंड १४ मध्ये नगरपालिकेचे कर, पाणीपट्टी, बिगरशेतकी आकरणी यांसह सर्व देणी, उक्त इमारतीचा ताबा घेण्याच्या दिनांकापासून किंवा भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) दिल्याच्या दिनांकापासून, जे अगोदर असेल तेव्हापासून, पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई हे भरतील, अशी तरतूद आहे. त्या अनुसार, उक्त इमारतीच्या बाबतीत दिनांक ०१.११.२०११ ते ११.०४.२०१७ या कालावधीत विकासकाने केलेल्या खर्चाची पुढीलप्रमाणे प्रतिपूर्ती करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती:-

अ.क्र. (१)	खर्चाची बाब (२)	रक्कम (३)
१	विद्युत देयकांची थकबाकी	रु.४,५३,०६०/-
२	निर्धारित कर (Assessment)	रु.३०,२७,१२७/-
३	दुरुस्ती व परिरक्षा	रु.२,४८,६४२/-
एकूण		रु.३७,२८,८२९/-

३. परिच्छेद २ मधील तक्त्यातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेल्या रकमा बरोबर असल्याची खातरजमा करण्यात आली आहे, असे पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्या कार्यालयाच्या दिनांक ०७.०६.२०१७ रोजीच्या संदर्भाधीन पत्राद्वारे कळविण्यात आले आहे.

४. तसेच, विकासकाने बांधून दिलेल्या पोलीस चौकीचे बांधकाम क्षेत्रफळ (१००५.९५ चौरस फूट) हे दिनांक ०३.०४.२००७ रोजीच्या संदर्भाधीन शासकीय पत्राद्वारे नियत करण्यात आलेल्या बांधकाम क्षेत्रफळापेक्षा (१०२३ चौरस फूट) १७.०५ चौरस फूट कमी भरले आहे. त्यामुळे बांधकाम क्षेत्रफळातील उक्त फरकाची (१७.०५ चौरस फूट) चालू बाजार किंमत अर्थात रु.२,७२,०००/- इतकी रक्कम विकासकास देय असलेल्या रकमेतून वजा करणे आवश्यक आहे.

५. त्या अनुसार, उक्त इमारतीच्या बाबतीत दिनांक ०१.११.२०११ ते ११.०४.२०१७ या कालावधीतील देणी भरण्यासाठी आणि उक्त इमारतीची दुरुस्ती व परिरक्षा यांकरिता मे. गुडविल बिल्डर्स (विकासक) यांनी केलेल्या खर्चाची प्रतिपूर्ती करण्यासाठी पुढील तक्त्यातील स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे रु.३४,५६,८२९/- (रुपये चौतीस लक्ष, छपन्न हजार, आठशे एकोणतीस फक्त) इतका खर्च करण्यास, याद्वारे, पुढील अटीवर, मंजूरी देण्यात येत आहे:-

अ.क्र. (१)	खर्चाची बाब (२)	रक्कम (३)
१	विद्युत देयकांची थकबाकी	रु.४,५३,०६०/-
२	निर्धारित कर (Assessment)	रु.२७,५५,१२७/- (३०२७१२७-२७२०००)
३	दुरुस्ती व परिरक्षा	रु.२,४८,६४२/-
एकूण		रु.३४,५६,८२९/-

अटी.

- १) पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांनी उक्त ३४ सदनिका व एक पोलीस चौकी यांचा प्रत्यक्ष ताबा तात्काळ घ्यावा.
- २) मे. गुडविल बिल्डर्स व पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांच्यामध्ये दिनांक ३०.०६.२००८ रोजी झालेल्या करारातील खंड ८ प्रमाणे पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई, यांनी करारातील संबद्ध तरतुदींचे अनुपालन सुनिश्चित करणे अभिप्रेत होते ("Within 15 days of the intimation of issuance of the Occupation Certificate, the Police Commissioner will take inspection and ensure compliances of relevant annexures of this agreement and take the possession of the said building."). तथापि, या तरतुदींचे अनुपालन करण्यात कसूर केल्याबद्दल जबाबदारी निश्चित करावी.
६. (१) विद्युत देयके (२) निर्धारित कर आणि (३) दुरुस्ती व परिरक्षा यांच्या थकबाकीची प्रतिपूर्ती करण्यासाठी करावयाचा खर्च हा गृह विभाग-मागणी क्र. बी-१, २०५५ पोलीस, (००) १०८ राज्य मुख्यालय पोलीस, (०२) शहर पोलीस, (०२)(०१) शहर पोलीस-आस्थापना (२०५५००९७), या लेखाशीर्षाखाली अनुक्रमे (I) ०६-दूरध्वनी, वीज व पाणी शुल्क, (II) १४-भाडे, पट्टी व कर आणि (III) २७-लहान बांधकामे, या उद्दिष्टांमधून करण्यात यावा.
७. हे शासन जापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा सांकेतांक २०१७०८२८१३१०३७६९२९ असा आहे. हे जापन डीजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(स्वप्नील गोपाल बोरसे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई.

प्रत :-

- १) मे. गुडविल बिल्डर्स, १०५, युसुफ इमारत, पहिला मजला, ४९ वीर नरिमन मार्ग, मुंबई-४०००२३.
- २) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ३) निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
- ४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
- ५) निवड फाईल (पोल-७).